

FONDAZIONE CONTI LYDIA E GIANGIACOMO MORANDO
ATTENDOLO BOLOGNINI
Via Antonio Fratti n.4/6 25030 LOGRATO (BS)
C.F.80010790170

RELAZIONE MORALE E FINANZIARIA

Anno 2025

Anche per l'anno 2025, le attività del Consiglio di Amministrazione si sono concentrate sulla salvaguardia del patrimonio immobiliare e mobiliare della Fondazione.

Tutte le azioni sono state condotte con oculata attenzione agli aspetti economici, privilegiando soluzioni che garantissero il miglior rapporto costi /benefici. È stato mantenuto il presidio sui costi operativi e monitorato l'andamento dei flussi finanziari.

Quest'anno il bilancio riporta un avanzo di euro 27.211,00

Sono terminati i lavori di ampliamento e restauro del capannone agricolo. A conclusione dell'opera si è provveduto al pagamento del geom. Lazzaroni per le prestazioni professionali relative a : accatastamento, ottenimento dell'abitabilità / agibilità e inserimento dell'immobile nel contratto d'affitto attivo.

Nel mese di febbraio è pervenuta una cartella esattoriale per il pagamento della TARI pari a circa 15.000 euro, del tutto inaspettata. L'importo era calcolato sull'intero patrimonio immobiliare concesso a titolo gratuito, senza distinzione tra unità locate a comunità con finalità di servizio sociale e altre porzioni.

A seguito di istruttoria e produzione di idonea documentazione , tramite diversi incontri con la cooperativa che gestisce la riscossione TARI, si è ottenuta la rideterminazione della tariffa annuale che verrà applicata d'ora in avanti.

L'arretrato dovuto dal 2018, che ha riguardato principalmente il primo piano nobile dove si trova la raccolta museale , è stato definito e versato per complessivi 6.408,00 euro, chiudendo la posizione pregressa.

La tariffa che andremo a pagare nei prossimi anni sarà di 219,00 euro.

Al fine di mantenere l'esenzione TARI per i prossimi anni, è stato sottoscritto un accordo con il Comune di Lograto con cui la Fondazione Morando concede in comodato d'uso gratuito il primo piano nobile del Castello, costituito da 13 vani. Il contratto prevede espressa clausola che consente l'accesso ai locali ove sono custoditi beni di proprietà del Comune e della Fondazione. Per garantire la corretta distinzione patrimoniale, è allegato al contratto un elenco dettagliato dei beni del comodatario e del comodante, aggiornabile in caso di modifiche.

È stato erogato un contributo di 5.000 euro alla Scuola dell'Infanzia di Lograto a sostegno delle varie attività educative.

Il sito Web della Fondazione, finalizzato ad adempiere gli obblighi di trasparenza e a facilitare la conoscenza e la condivisione delle attività dell'ente, è stato mantenuto

aggiornato.

Il pagamento degli affitti dell'appartamento e dei terreni agricoli è avvenuto in modo regolare.

È stato concesso alla Parrocchia l'uso del parco per il GREST estivo, organizzato dall'Oratorio "Filippo Neri", con le dovute raccomandazioni per una attenta vigilanza da parte degli assistenti al fine di evitare danneggiamenti al parco stesso.

È stata ultimata l'opera di risanamento conservativo e restauro della facciata e della copertura del tetto sulla porzione Nord Est del Castello. L'intervento si è reso necessario per arrestare i fenomeni di degrado e mettere in sicurezza la struttura, preservando il valore storico-architettonico del bene. Tutte le fatture relative ammontano a 95.000 Euro.

Per la copertura delle spese di manutenzione straordinaria si è proceduto all'utilizzo del fondo rischi ed oneri appositamente costituito.

Il 14 giugno 2025, in concomitanza con la manifestazione organizzata dalla Pro Loco : "Col cestello nel Castello" (Picnic nel parco del Castello), si è tenuto un rinfresco istituzionale molto partecipato per celebrare il termine dei lavori di restauro della facciata Nord Est.

È stato inoltre possibile visitare la raccolta museale della "Civiltà contadina" e la "Sala bresciana" poste al primo piano nobile del Castello, accompagnati da guide preparate per l'occasione. Grande è stata l'affluenza.

Il gruppo Volontari di Lograto, denominato "Vecchi attrezzi" ha continuato la catalogazione e sistemazione di vecchi attrezzi agricoli e di oggetti casalinghi, collocandoli nelle stanze del primo piano del Castello, ora divenuta una raccolta museale della civiltà contadina sempre più ricca.

Si è proceduto alla revisione e all'aggiornamento di alcuni contratti assicurativi relativi al patrimonio immobiliare e mobiliare. L'intervento ha avuto l'obiettivo di adeguare le coperture attuali, razionalizzare le polizze esistenti ed ottimizzare i costi.

Per valorizzare il patrimonio investito in titoli di cui alla Gestione Patrimoniale della Fondazione, anche quest'anno si è continuato ad utilizzare il criterio di valutazione al *fair value* applicato in funzione della sua maggiore capacità rappresentativa del valore patrimoniale degli investimenti, basata sul valore corrente e non storico di acquisto degli stessi.

Si rammenta però che il *fair value* non è un valore economicamente realizzato, ma solamente latente.

Sono state svolte le attività di manutenzione ordinaria delle aree verdi, comprendenti tagli dell'erba programmati, diserbo dei principali vialetti e messa in sicurezza tramite abbattimento/rimozione di alberi secchi e di rami pericolanti. Gli interventi hanno avuto finalità di decoro, fruibilità e prevenzione rischi.

Nel parco del Castello si è verificata una rilevante perdita d'acqua dovuta alla rottura di una tubazione interrata.

L'intervento di individuazione, riparazione e ripristino si è concluso con successo. Il

maggiore onere registrato in bolletta per la dispersione idrica è stato pari a 1.438,00 euro.

Durante il periodo estivo di quest'anno sono continuati i problemi causati dalle continue intrusioni di estranei nelle diverse realtà presenti nei nostri locali. Dei fatti sono stati avvisati i Carabinieri di Trenzano, che si sono subito attivati intensificando il controllo del territorio del nostro Castello.

Lograto 20 aprile 2026

La Presidente
Valeria Belli