

# FONDAZIONE CONTI LYDIA E G.G. MORANDO

## ATTENDOLO BOLOGNINI

VIA FRATTI N.4/6 -25030 LOGRATO (BS) - C.F. 80010790170-

### VERBALE n 01/2025

#### VERBALE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Il giorno **19 febbraio** alle ore 20,30 presso la sede della Fondazione in Via Fratti n.4/6 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati convocati a seduta i Consiglieri di amministrazione.

All'appello risultano:

<i>NOMINATIVO</i>	<i>PRESENTE</i>	<i>NOMINATIVO</i>	<i>PRESENTE</i>
<b>BELLI VALERIA</b>	<b>SI</b>	<b>PROVEZZA EMILIA</b>	<b>SI</b>
<b>ZAMMARCHI PIERANGELO</b>	<b>SI</b>	<b>QURESMINI ROBERTO</b>	<b>SI</b>
<b>CAPORIZZO ANTONIO</b>	<b>SI</b>	<b>TOMASONI ELIO</b>	<b>NO</b>
<b>CHIARI PAOLA</b>	<b>SI</b>		

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario sig. BETTONI GIANFRANCO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

#### Per trattare il seguente ordine del giorno:

- 1) Aggiornamento dei lavori di restauro della facciata del Castello
- 2) Autorizzazione a prelevare dalla Gestione Patrimoniale dei fondi per la copertura economica di nuovi imprevisti per il restauro della facciata del Castello
- 3) Pagamento TARI
- 4) Comunicazioni della Presidente
- 5) Varie ed eventuali

#### TRATTAZIONE DEL PUNTO:

1. La Presidente dopo un breve saluto di benvenuto ai Consiglieri passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno.  
I lavori di restauro della facciata del castello sono iniziati nel mese di

ottobre 2024 e sono proseguiti senza interruzioni e gli stessi lavori sono stati eseguiti a regola d'arte dalle varie imprese coinvolte.

L'esecuzione dei lavori ha evidenziato degli imprevisti:

-- Ponteggio per l'esecuzione dei lavori viene richiesto l'utilizzo di ulteriori 2 mesi.

- Intervento del Fabbro per la messa in sicurezza delle 2 torrette laterali della facciata .

- Intervento del Lattoniere per il ripristino della copertura dei merli della facciata del Castello.

-Intervento del Guainista per la rimozione ed il ripristino della guaina deteriorata e per la sostituzione dei coppi rotti durante i lavori relativi alla facciata del Castello.

Dopo una breve ed approfondita discussione delle varie problematiche i Consiglieri decidono all'unanimità di dare esecuzione ai lavori per la realizzazione degli imprevisti esaminati.

2. Il segretario Bettoni Gianfranco è autorizzato a prelevare dalla "Gestione Patrimoniale" della Fondazione Morando gestita dalla Banca BTL agenzia di Lograto l'importo di € 35.000,00 (trentacinquemila/00) e depositarlo sul conto corrente n 62135 della Fondazione Morando presso la BTL agenzia di Lograto. I fondi serviranno ad integrare la copertura delle spese della Fondazione dell'anno 2025. I Consiglieri approvano all'unanimità.

3. La Presidente riferisce che nel Novembre del 2024 è pervenuta alla Fondazione una cartella esattoriale dal Comune di Lograto riguardante il pagamento della TARI, da versare per gli anni dal 2018 al 2024. Richiesta la possibilità di rivedere l'ammontare dell'importo, la Fondazione ha fatto presente che non tutti gli immobili vengono utilizzati dallo stesso Ente. Nel cortile rustico, infatti, sono ospitate in "Comodato d'uso gratuito" nei vari vani le seguenti Associazioni:

Gruppo Volontari, Gruppo Ambiente, Consultorio Familiare, Banco del Riuso/Cogeme, Cooperativa Serena, Fondazione MAMRE'. Tutte queste Associazioni provvederanno autonomamente al pagamento della TARI . Attualmente la Fondazione occupa 2 stanze al piano terra più un ripostiglio e dispone del piano nobile del Castello costituito da 24 vani. Dal 2018 il primo piano nobile viene utilizzato dal Comune di Lograto come deposito di una raccolta di utensili riferiti alla "Civiltà Contadina". Dal 2022 tre stanze contengono mobili, quadri e fotografie della proprietà Morando.

La richiesta di utilizzare il primo piano nobile del Castello come deposito della raccolta museale venne avanzata VERBALMENTE nel 2018 dal Sindaco Gianandrea Telò al Presidente di allora Ing.

Elio Tomasoni che la accettò. Alla domanda della Presidente attuale, se questo uso degli ambienti da parte del Municipio poteva avere valore per non pagare la TARI dal 2018 al 2024, il Sindaco ha risposto che serviva un contratto scritto successivo alla richiesta verbale.

Pertanto, verrà predisposto un contratto di “Comodato d’uso gratuito” dei locali del Castello per la raccolta museale dell’Attività Contadina, così la Fondazione sottoscrivendo il contratto sarà esentata dal pagamento della TARI a partire dal 2025.

**4.** La Presidente riferisce:

- Nel dicembre del 2024 si è reso necessario un intervento urgente allo scarico del bagno situato a ovest del primo piano nobile del Castello.
- C’è stato un incontro tra l’inquilino di Via Fratti 4 e gli inquilini dei 4 mini alloggi concessi alla Fondazione MAMRE’ per stabilire le regole di accesso ed uscita dai locali durante le ore notturne.
- La gestione del sito internet della Fondazione Morando viene affidata alla ditta “UFFICIO TECNICA” con sede in Via Breda 14 a Travagliato . Il contratto ha durata annuale e può essere tacitamente rinnovato.
- Un bagno situato al primo piano verrà demolito e si realizzerà una stanza da utilizzare come deposito merce.
- Si chiederà l’intervento dell’agronomo per il taglio di alcune piante del parco che risultano ammalate e si procederà alla piantumazione di una decina di nuovi alberi nell’autunno del 2025.

Alle ore 22,40 non avendo più nulla da discutere l’assemblea viene tolta.

**La Presidente**

**VALERIA BELLI**

**Il Segretario**

**GIANFRANCO BETTONI**

**PER PRESA VISIONE E APPROVAZIONE IN DATA 19/02/2025**

BELLI VALERIA\_\_\_\_\_

ZAMMARCHI PIERANGELO\_\_\_\_\_

CAPORIZZO ANTONIO\_\_\_\_\_

CHIARI PAOLA\_\_\_\_\_

PROVEZZA EMILIA\_\_\_\_\_

QUARESMINI ROBERTO\_\_\_\_\_

TOMASONI ELIO \_\_\_\_\_ ASSENTE\_\_\_\_\_

**Copia conforme all'originale, in carta libera a uso amministrativo.**

**LOGRATO 19 febbraio 2025**

**IL SEGRETARIO  
GIANFRANCO BETTONI**

