

RELAZIONE MORALE E FINANZIARIA

Anno 2024

Le attività del Consiglio di Amministrazione hanno riguardato la salvaguardia del patrimonio immobiliare con particolare cura alla manutenzione straordinaria di alcune parti e una oculata attenzione agli aspetti economici della gestione.

Quest'anno il bilancio riporta un avanzo di Euro 39.110,00.

E' stato erogato un contributo di 5.000 euro alla Scuola dell'Infanzia di Lograto a sostegno delle varie attività educative.

Il sito Web della Fondazione, finalizzato ad adempiere gli obblighi di trasparenza e a facilitare la conoscenza e la condivisione delle attività dell'Ente, è stato mantenuto aggiornato.

Visto il loro stato di degrado, sono stati eseguiti lavori di sverniciatura, ripristino, restauro e lucidatura degli infissi esterni in legno (persiane) del piano terra e del primo piano nobile del Castello.

E' stata data la possibilità all'Azienda Agricola Mangiavini, nostra affittuaria, di poter ampliare l'appartamento situato all'interno del capannone agricolo di proprietà della Fondazione. Le spese di progettazione e di realizzazione dell'opera sono state da loro finanziate.

A nostro carico le spese notarili che ammontano a Euro 1.700,00.

Il pagamento degli affitti dell'appartamento e dei terreni agricoli è avvenuto in modo regolare.

E' stato concesso alla Parrocchia l'uso del parco per il GREST estivo, organizzato dall'Oratorio "Filippo Neri", con le dovute raccomandazioni per una attenta vigilanza da parte degli assistenti al fine di evitare danneggiamenti al parco stesso.

Il gruppo Volontari di Lograto, denominato "Vecchi attrezzi" ha continuato la catalogazione e sistemazione di vecchi attrezzi agricoli e di oggetti casalinghi, collocandoli nelle stanze del primo piano del Castello, una raccolta museale della civiltà contadina ora divenuta sempre più ricca.

E' stato nominato, come Responsabile per il Programma triennale per la trasparenza e integrità, l'Arch. Paiardi Enzo.

La Cooperativa Serena, che aveva stipulato con noi un contratto di comodato d'uso gratuito nel 2022, dopo aver avuto le necessarie autorizzazioni per una serie di interventi di restauro e di adattamento degli ambienti interni ed esterni, ha iniziato la sua attività di "Asilo nido".

Sentita l'esigenza e la necessità di eseguire un'opera di risanamento e di restauro della facciata del Castello e dopo aver esaminato i preventivi, nel mese di ottobre sono iniziati i lavori.

Per questa prima fase sono state erogate le seguenti cifre:

- Euro 6.090,00 allo Studio Associato di Architettura Arch. Angelo Alghisi e Arch. Giovanni Moro per il progetto di conservazione e di intervento, per la richiesta alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio provinciale BS/BG e per le relazioni e gli elaborati grafici.
- Euro 4.060,00 all'Ing. Dario Paolo Benedetti per il rilievo areofotogrammetrico 3D della facciata principale e dei risvolti laterali.
- Euro 45.100,00 alla Ditta Lorenzini di Gussago per l'esecuzione dell'opera di restauro conservativo della facciata principale del Castello.

Rimangono però ancora da saldare, per lavori già effettuati, Euro 42.108,00.

Per la copertura delle spese di manutenzione straordinaria si è proceduto all'utilizzo del fondo rischi ed oneri appositamente costituito.

I lavori di restauro conservativo sono continuati anche nel 2025.

E' stata data dal C.d.A. autorizzazione al Segretario della Fondazione, Sig. Bettoni Gianfranco, di prelevare dalla Gestione Patrimoniale della Fondazione, gestita presso la Banca del Territorio Lombardo agenzia di Lograto, l'importo di Euro 40.000,00 (quarantamila), che è stato poi depositato sul c./c. della Fondazione Morando presso la medesima Banca BTL.

Per valorizzare il patrimonio investito in titoli di cui alla Gestione Patrimoniale della Fondazione, anche quest'anno si è continuato ad utilizzare il criterio di valutazione al *fair value* applicato in funzione della sua maggiore capacità rappresentativa del valore patrimoniale degli investimenti, basata sul valore corrente e non storico di acquisto degli stessi.

Si rammenta però che il *fair value* non è un valore economicamente realizzato, ma solamente latente.

E' continuata la manutenzione ordinaria del parco con diversi tagli dell'erba, diserbo dei principali vialetti, tagli di alberi secchi e rimozione di rami pericolanti.

Il 15 giugno 2024, in concomitanza con un evento della Proloco di Lograto, è stato possibile visitare la raccolta museale della "Civiltà contadina" e la "Sala bresciana" poste al primo piano nobile del Castello, accompagnati da guide preparate per l'occasione. Grande è stata l'affluenza.

La convenzione con il Banco del Riuso3/Cogeme in scadenza il 31/12/2024, è stata rinnovata alle medesime condizioni per altri tre anni, con scadenza il 31/12/2027.

Durante il periodo estivo di quest'anno abbiamo avuto diversi problemi causati dalle continue intrusioni di estranei nelle diverse realtà presenti nei locali di nostra proprietà. Dei

fatti sono stati avvisati i Carabinieri di Trezano, che si sono subito attivati intensificando il controllo del territorio del nostro Castello, e da settembre non ci sono state più intrusioni. Per il momento non verranno posizionate delle telecamere all'ingresso dei locali, ma è stato necessario installare una nuova serratura elettrica al cancello d'ingresso del passo carraio.

Lograto, 27 Aprile 2025

La Presidente
Valeria Belli